

C.I.L.A.

(Comunicazione di inizio attività asseverata)

Chi può fare la richiesta:

Il proprietario dell'immobile o chi ne abbia titolo (Affittuario, Usufruttuario o Compromissario acquirente, autorizzati dal proprietario) deve rivolgersi ad un tecnico abilitato, il quale presenterà la pratica all'Ufficio Tecnico del Comune di riferimento.

Quando fare la richiesta:

Quando si vogliono eseguire le seguenti tipologie di lavori, previste dall'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 così come modificato dall'art. 5 del D.L. 25 marzo 2010 n. 40 convertito in legge dalla L. 22 maggio 2010 n. 73 e ss.mm.ii.:

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all' art. 3, comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell' edificio;
- modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.

Cosa fare:

Una comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) corredata dall'autorizzazione del proprietario, se il richiedente è affittuario o titolare di altro diritto sull'immobile, o di tutti comproprietari se i lavori sono eseguiti da un solo comproprietario, redatta in carta semplice, su apposito modulo, corredata di tutta la documentazione richiesta all'interno del modulo stesso ed in particolare la nomina della ditta esecutrice dei lavori oggetto dell' istanza, la quale dovrà essere in regola con la documentazione prevista dal DLgs 9 aprile 2008 n°81 art. 90 c.9 lettera a) e b).

Fine Lavori e variazione catastale:

E' opportuno che, il richiedente dell' istanza, terminati i Lavori, comunichi all'Ufficio Tecnico la data di ultimazione degli stessi allegando alla stessa un certificato di collaudo finale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato seguendo l'apposito modulo. E' necessario invece presentare la ricevuta dell'avvenuta richiesta di variazione catastale o la dichiarazione che non sono intervenute modifiche di classamento.

Tempi:

I lavori possono iniziare a partire dalla data della presentazione della documentazione su indicata.