

S.C.I.A. **(Segnalazione Certificata di Inizio Attività)**

Chi può fare la richiesta

Il proprietario dell'immobile o chi ne abbia titolo (Affittuario, Usufruttuario o Compromissario acquirente, autorizzati dal proprietario) deve rivolgersi ad un tecnico abilitato, il quale presenterà la pratica all'Ufficio Tecnico del Comune di riferimento.

Quando fare la richiesta

Quando si vogliono eseguire le seguenti tipologie di lavori:

- interventi di manutenzione straordinaria su strutture portanti;
- interventi di manutenzione ordinaria di cui all' art. 24 c. 21 delle N.T.A. del P.R.G.;
- interventi di restauro e risanamento conservativo;
- parcheggi pertinenziali;
- parcheggi a raso su aree asservite a fabbricati esistenti;
- varianti in corso d' opera ad istanze in corso di validità;
- varianti in corso d' opera, non essenziali, a Permessi di Costruire;
- interventi in sanatoria ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01 e art. 22 c. 2 lett. "c" della L.R. 15/2008. – intervento di CdU2 consistente nel cambio di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria generale se non connesso ad intervento di ristrutturazione edilizia pesante.

Cosa fare

Una **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)** corredata dell'autorizzazione del proprietario, se il richiedente è affittuario o titolare di altro diritto sull'immobile, o di tutti comproprietari se i lavori sono eseguiti da un solo comproprietario, redatta, in carta semplice, su apposito modulo, corredata di tutta la documentazione richiesta all' interno del modulo stesso ed in particolare la nomina della ditta esecutrice dei lavori oggetto dell' istanza, la quale dovrà essere in regola con la documentazione prevista dal DLgs 9 aprile 2008 n°81 art. 90 c.9 lettera a) e b). Per le opere già realizzate o in corso di realizzazione, soggette a **S.C.I.A. in sanatoria** ai sensi dell' art. 22 c. 2 lett. "c" della L.R. 15/2008, vedi paragrafo successivo denominato "**Sanzioni**".

Tempi

La **S.C.I.A.** è sottoposta ad un termine massimo di efficacia di **tre anni** ed i lavori possono iniziare il giorno della presentazione della stessa e comunque non prima:

- del rilascio, nel caso di immobile sottoposto al vincolo, del nulla osta da parte dell'Ente ad esso preposto;
- dell' autorizzazione sismica, da parte dei competenti uffici dell' Area Genio Civile di Roma, per le opere in cemento armato o strutture equivalenti.

Fine Lavori

Al termine dei Lavori il richiedente dell' istanza deve comunicare all'Ufficio Tecnico la data di ultimazione degli stessi ed allegare un certificato di collaudo finale, sottoscritto dal Direttore dei lavori, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato seguendo l' apposito modulo, nonché la ricevuta dell'avvenuta richiesta di variazione catastale o la dichiarazione che non sono intervenute modifiche di classamento.